2017/43804

ZNSTD

Openbare bijlagen

# Actualisatie 17.2 Inverdan

## Een aantrekkelijke stad

# Overzicht bijlagen

## Openbaar

| | |
|---|---|
| Bijlage 1 | Woonprogramma |
| Bijlage 2 | Start bouw en oplevering woningbouw |
| Bijlage 3 | Communicatie |
| Bijlage 4 | Onderzoek koopstromen 2016 Zaandam Centrum |
| Bijlage 5 | Planning op hoofdlijnen |
| Bijlage 6 | Kansenkaart Zaanstad Beste Binnenstad 2025 |

# Inverdan - Woonprogramma

**Bijlage 1**

**Actualisatie 17.2**

| | |
|---|---|
| Totaal aantal woningen<br>Deelgebied Knoop<br>Deelgebied West<br>Deelgebied Overtuinen<br>Deelgebied Centrum | 2.964 (100%)<br>605 (20%)<br>1.808 (61%)<br>355 (12%)<br>196 (7%) |
| Verhouding<br>appartementen/grondgebonden | 2.438 appartementen (82%)<br>526 grondgebonden (18%) |
| Differentiatie totaal | 943 sociaal (32%) waarvan 664 huur en 245 koop<br>1.456 middelduur (49%)<br>565 duur (19%) |
| Differentiatie<br>Deelgebied Knoop<br>Deelgebied West<br>Deelgebied Overtuinen<br>Deelgebied Centrum | <br>34% sociaal 54% middelduur 12% duur<br>36% sociaal 43% middelduur 21% duur<br>11% sociaal 59% middelduur 30% duur<br>24% sociaal 72% middelduur 4% duur |
| Verhouding huur/koop totaal<br><br>Verhouding huur/koop grondgebonden<br><br>Verhouding huur/koop appartementen | 1.486 huur (50,1%)<br>1.478 koop (49,9%)<br>58 huur (11%)<br>468 koop (89%)<br>1.428 huur (59%)<br>1.010 koop (31%) |
| Aandeel doelgroepen<br>Seniorenwoningen<br>Zorgwoningen<br>Starterswoningen<br>Jongerenwoningen<br>Studentenwoningen | 745 (25%) waarvan 556 sociaal (19%)<br>44 (1,5%) waarvan 0 sociaal<br>247 (8,3%) waarvan 102 sociaal<br>327 (11,0%) waarvan 327 sociaal<br>91 (3,1%) waarvan 91 sociaal<br>36 (1,2%) waarvan 36 sociaal |
| Opgeleverde woningen t/m 1 juli 2017<br><br><br><br>Opgeleverde woningen t/m 31 dec 2016<br><br><br><br>Prognose nog te bouwen | 36 't Saentje/Astoria<br>60 Zaanse Strip (Blok 5 – Krommenie<br>37 Eiland 1 en 3<br><br>1.210 (41%)<br>Aubade, Aurum, Hermitage, Saenstedehof, Voorbouw Zaantoren, Poort van Rustenburg, Murano, Zaans Goed fase 1+2, Zaanse Strip blok 1, 2, 3 en 4 en Stadskantoor<br><br>1.754 (59%) |

# Inverdan - Start bouw en oplevering

**Bijlage 2**

Actualisatie 17.2

| **Locatie** | Woningen | Start bouw | Oplevering |
|---|---|---|---|
| **Overtuinen** | **355** | | |
| Overtuinen Veld A | 71 | 2019 | 2024 |
| Overtuinen Strip A | 46 | 2019 | 2024 |
| Overtuinen Veld B | 76 | 2018 | 2022 |
| Overtuinen Strip B1 | 28 | 2018 | 2019 |
| Overtuinen Strip B2 | 24 | 2018 | 2019 |
| Overtuinen Veld D | Pm | Pm | Pm |
| Overtuinen Strip D | 40 | 2018 | 2020 |
| BAM-locatie | 70 | 2019 | 2020 |
| **Centrum** | **196** | | |
| Saenstedehof | 26 | 2009 | 2011 |
| Saentje / Astoria | 36 | 2016 | 2017 |
| Krimp (KPN locatie) | Pm | Pm | Pm |
| Rozengracht | 40 | 2018 | 2019 |
| Houthavenkade | Pm | Pm | Pm |
| De Kroon | Pm | Pm | Pm |
| Vinkenstraat 40-42 | 42 | 2016 | 2017 |
| Zeemansstraat / Hazepad | 52 | 2018 | 2019 |
| **Knoop** | **605** | | |
| Hermitage | 113 | 2007 | 2011 |
| Voorbouw Zaantoren | 60 | 2009 | 2011 |
| Noordschebos | 231 | 2019 | 2022 |
| Kop Noordschebos | 25 | 2017 | 2018 |
| Poort van Rustenburg | 58 | 2010 | 2011 |
| Icoon II | Pm | Pm | Pm |
| Icoon III | 98 | 2018 | 2020 |
| Makelaar (Hoek Provweg / Korte Rozengracht) | 20 | 2018 | 2019 |
| **West** | **1.810** | | |
| Vanger | 45 | 2019 | 2021 |
| Heldin (Cypres) | 156 | 2018 | 2020 |
| Stelling | 271 | 2018 | 2020 |
| Waterboog | 45 | 2020 | 2022 |
| Ebbehout 1 | Pm | Pm | Pm |
| Ebbehof | Pm | Pm | Pm |
| Ebbehout 2-20 | Pm | Pm | Pm |
| Eiland 1 | 27 | 2015 | 2017 |
| Eiland 2 | 24 | 2017 | 2018 |
| Voor De Wind / Eiland 3 | 10 | 2016 | 2017 |
| Aubade | 30 | 2015 | 2015 |
| Zaanse Strip - blok 1 / 2 | 101 | 2012 | 2013 |
| Zaanse Strip - blok 3 | 40 | 2014 | 2015 |
| Zaanse Strip - blok 4 | 57 | 2015 | 2016 |
| Zaanse Strip - blok 5 | 60 | 2016 | 2017 |
| Zaans Goed (fase 1) | 26 | 2014 | 2015 |
| Zaans Goed (fase 2) | 23 | 2015 | 2016 |
| Zaans Goed (fase 3) | 27 | 2016 | 2017 |
| Spoorstrip C | 17 | 2017 | 2018 |
| Murano | 283 | 2010 | 2012 |
| Vrodest | Pm | Pm | Pm |
| Burano | 145 | 2017 | 2019 |
| Aurum | 203 | 2007 | 2009 |
| Zaag (Letterhout) | 72 | 2017 | 2018 |
| Groenhout – (C100 (Cypressehout)) | 59 | 2017 | 2019 |
| Stadskantoor | 87 | 2016 | 2016 |
| **Totaal** | **2.964** | | |

# Inverdan – Communicatie

**Bijlage 3**

Actualisatie 17.2

De communicatie over het programma Inverdan was het afgelopen half jaar tweeledig. Enerzijds blijft omgevingscommunicatie naar bewoners en direct betrokkenen van belang. Zij moeten geïnformeerd blijven over de ontwikkelingen. Anderzijds richtte communicatie zich op de marketing van Zaans Hout, om het gebied op een aantrekkelijke manier op de kaart te zetten. Een overkoepelend speerpunt is het bouwen en versterken van een positief imago van het programma en haar projecten. Hiervoor speelt media monitoring en perscommunicatie een belangrijke rol. Het afgelopen half jaar is meer gebruik gemaakt van Facebook als informatiebron voor nieuws en actualiteiten. Het voordeel hiervan is dat het nieuws sneller de doelgroep bereikt, en er meer mogelijkheden zijn voor interactie. Het accent voor de communicatie-activiteiten lag met name bij de ontwikkelingen in Zaans Hout, en in mindere mate bij het centrumgebied.

## Zaans Hout

Zaans Hout ontwikkelt in rap tempo verder. In april 2017 startte het verkoopproces van de zelfbouwkavels op Eiland 2. Om nieuwe kopers te informeren vond op 11 april een startbijeenkomst plaats. Ook is de website www.dezaanseeilanden.nl vernieuwd en een nieuw kavelpaspoort vormgegeven. Dat zelfbouw populair is, werd duidelijk door de circa 200 aanwezigen op de startavond. Het resulteerde in 38 inschrijvingen voor de kavels.

In mei jongstleden is een informatieve video verspreid via Facebook over de afronding van de werkzaamheden aan de Houtveldweg en de aansluiting met Zaans Hout. De video is 14.000 keer bekeken en door 89 personen leuk gevonden.

Qua marketingcommunicatie is in mei 2017 de tweede expositie in de openluchttentoon-stelling geopend. Bewoners en bezoekers krijgen door het bewandelen van de tien kunsthuisjes een goede indruk van Zaans Hout en de ontwikkelingen. De tweede expositie is in opdracht van FluXus gemaakt door Zaanse kunstenares en docent Betteke Akkerman. Zij liet zich inspireren door de molens rondom de Zaanse Schans. Om aandacht te geven aan deze expositie is een korte video reportage gemaakt in samenwerking met de kunstenares en FluXus. Deze reportage is door 1.300 personen bekeken en door 19 volgers geliked.

## Centrum

Op 20 juli 2017 is in de pers een mijlpaal gemarkeerd in het project Spooroverbouwing; namelijk de ondertekening van de Realiseringsovereenkomst. Het moment leverde veel media aandacht op in tekst en beeld.

Ten aanzien van de inloopavonden voor bestemmingsplannen van de Rozengrachttoren en Burano, de start verkoop van Groen Hout en Romanov, de voortgang van de bouw van het ZaanHotel en de voorbereidende werkzaamheden voor Fier Zaans is communicatie ingezet. De religieuze tekst op de gevel van de synagoge is gerestaureerd en op 4 mei 2017 officieel door wethouder Verschuren onthuld. Er is een korte filmimpressie op Facebook gemaakt over het terugbrengen van de Hebreeuwse tekst. Dit leidde tot vele sympathieke reacties (zie onder) onder de Zaankanters met 18.000 weergaves en 105 likes.

Top reacties op de film ‘Een eerbetoon aan de Zaanse Joodse gemeenschap’:

*‘Zou mooi zijn als het weer een synagoge zou zijn. Prachtig gebouw!’*

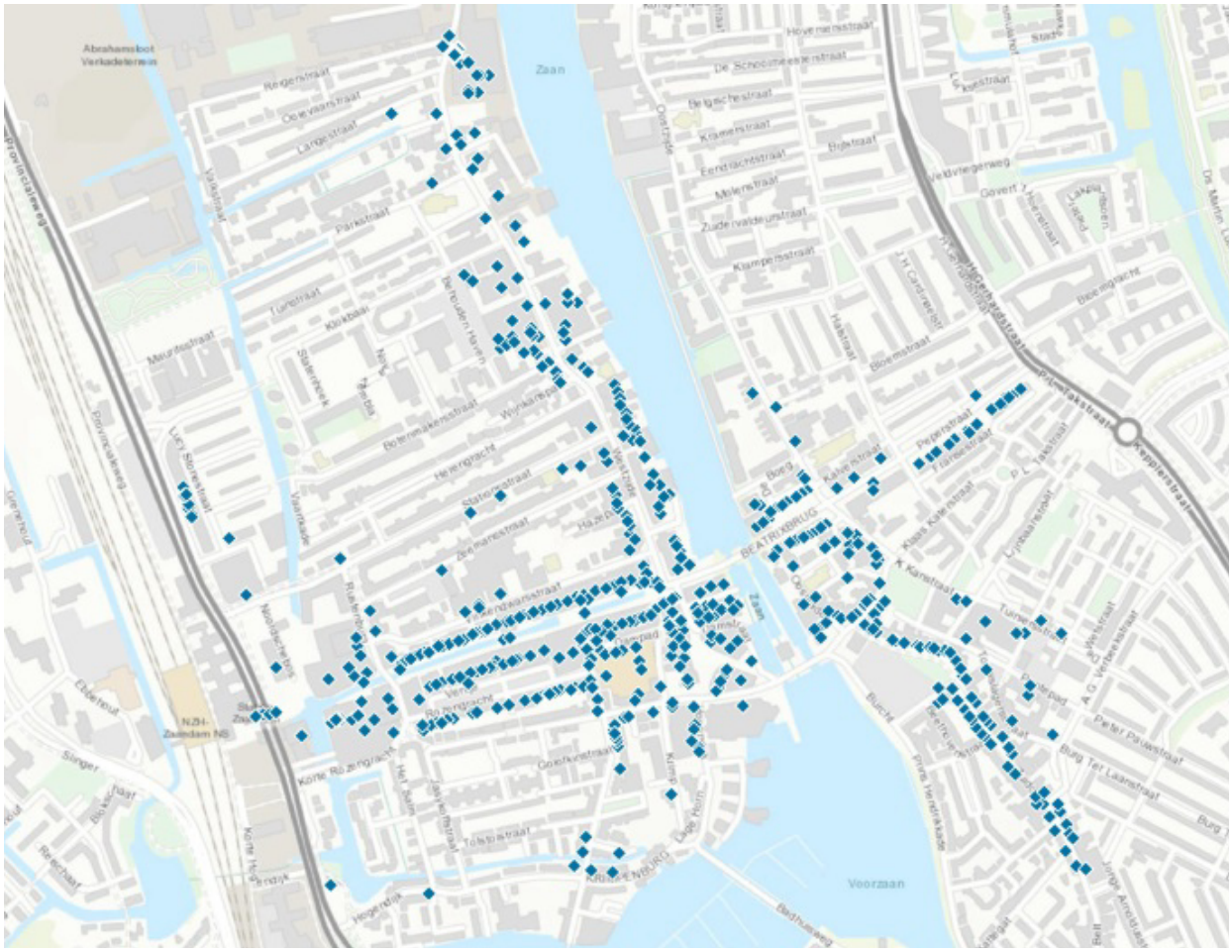
‘*Eindelijk!!! Hier was ik op aan het hopen en wachten. Wat fijn dat dit tot stand is gekomen. En inderdaad- zou geweldig zijn als het zijn doel weer zou kunnen vervullen. Mazzeltov’*

# Inverdan – Onderzoek koopstromen Zaandam Centrum Bijlage 4

Actualisatie 17.2

Een koopstromenonderzoek geeft inzicht in het functioneren van winkelgebieden. Het gaat om bestedingen uitgesplitst naar branche, leegstand en waardering van bezoekers over een aantal aspecten van de winkelvoorzieningen. Bewoners van de provincies Noord- en Zuid-Holland en Utrecht worden hiertoe geënquêteerd. Omdat een dergelijk onderzoek veelomvattend en bewerkelijk is, wordt het niet heel vaak gehouden. Het vorige koopstromenonderzoek stamt uit 2011. In het najaar van 2016 is opnieuw een onderzoek gehouden en de resultaten zijn in het voorjaar van 2017 gepubliceerd.

In het onderzoek is niet alleen Zaanstad als geheel meegenomen, maar is ook Zaandam-centrum als aankooplocatie uitgelicht (zie onderstaande kaart). Vanwege een verandering in de gebiedsbegrenzing van bestedingen die aan Zaandam Centrum worden toegerekend, zijn de cijfers uit het onderzoek van 2016 niet altijd goed vergelijkbaar met die van 2011. Dit speelt vooral bij de dagelijkse boodschappen een rol. Om die reden wordt hier uitsluitend ingegaan op niet-dagelijkse boodschappen.




*Bron: Locatus, kaart gebiedsbegrenzing Zaandam-centrum tbv koopstromenonderzoek 2016*

## Bestedingen

Zaandam Centrum is met name belangrijk als aankooplocatie voor niet-dagelijkse artikelen (bijvoorbeeld mode, witgoed, elektronica). De totale besteding binnen deze categorie is met € 152,8 miljoen nauwelijks veranderd ten opzichte van 2011. Opvallend is dat de bestedingen zijn toegenomen in de branche mode en luxe, die onder druk staat in winkelcentra van vergelijkbare omvang. Ondanks het vertrek van de V&D werd er in 2016 in deze categorie € 91,8 miljoen besteed, tegenover € 84,8 miljoen in 2011; een stijging van ruim 8%. De vestiging van Primark heeft hier waarschijnlijk aan bijgedragen. Met de opening van onder andere de Zara kunnen bestedingen verder toenemen.

## Vloerproductiviteit

Een belangrijke indicator voor het functioneren van winkelgebieden is de vloerproductiviteit (de omzet per $m^2$ winkelvloeroppervlak). In Zaandam-centrum bedraagt deze voor niet-dagelijkse artikelen € 3.341 per $m^2$ tegenover € 3.912 per $m^2$ in steden van vergelijkbare grootte.

## Leegstand

Het totale winkelvloeroppervlak in Zaandam Centrum bedroeg in 2016 58.404 $m^2$. De leegstand van winkelpanden is in vergelijking met het vorige koopstromenonderzoek gedaald van 19% naar 17%. Met 17% ligt de leegstand onder het landelijk gemiddelde van 19% voor grote hoofdwinkelgebieden. De leegstand concentreert zich in gebieden grenzend aan het kernwinkelgebied, zoals de aanloopstraat Westzijde, Zuiddijk en Peperstraat. Binnen het kernwinkelgebied zelf is de leegstand vooral in het Rozenhof te vinden.
In het kernwinkelgebied (Gedempte Gracht, Hermitage / Ankersmidplein, Rustenburg, Rozengracht, Rozenhof en kop Westzijde) is de leegstand aanzienlijk lager. In 2016 was er, mede als gevolg van het leegstaande V&D-pand, een fors leegstandspercentage van 15%. Met het vullen van het V&D pand door de komst van Zara is de leegstand in het kernwinkelgebied inmiddels teruggelopen tot 8%.

## Waardering winkelgebied

Voor de aanschaf van niet-dagelijkse artikelen is het aandeel bestedingen door bezoekers afkomstig uit andere gemeenten in de Randstad toegenomen van 17% in 2011 tot 26% in 2016. Bezoekers woonachtig buiten Zaanstad zijn in het algemeen positiever over de winkelvoorzieningen dan inwoners van Zaanstad zelf. Zij geven een 7,9 als totaaloordeel, terwijl inwoners een 7,6 geven. Sfeer en uitstraling scoort met een 7,7 flink hoger dan in 2011, toen het nog een 6,6 kreeg. Hierbij wordt wel de kanttekening gemaakt dat het kernwinkelgebied toen nog vol op de schop lag.
Het winkelaanbod en de bereikbaarheid per openbaar vervoer wordt goed gewaardeerd. Zowel mensen van buiten de gemeente als inwoners zijn minder tevreden met de parkeermogelijkheden voor de auto en de tarieven (zij geven een 6,5 en 4,9 als rapportcijfers, respectievelijk). Dit cijfer is voor aankoopgebieden van soortgelijke grootte echter ook laag. Inwoners van Zaanstad zijn minder tevreden met de bereikbaarheid per auto (6,6) dan overige bezoekers (7.5). Positief is dat bijna de helft van de bezoekers twee uur of langer verblijft in Zaandam Centrum. Voor ondernemers in Zaandam Centrum biedt juist deze groep veel kansen.

## Slotconclusie

Qua aankopen domineren in Zaandam Centrum de niet-dagelijkse artikelen. De branche mode en luxe is gegroeid en het gebied wordt populairder onder bezoekers uit andere gemeenten in de Randstad. Bezoekers waarderen, als gevolg van de opwaardering van het centrum, met name de sfeer en de uitstraling meer dan in 2011. Verder zijn bezoekers uit andere gemeenten over het algemeen positiever over de winkelvoorzieningen dan de inwoners van Zaanstad zelf. Aandachtspunt blijft de forse leegstand in de gebieden die direct grenzen aan het kernwinkelgebied. Om deze leegstand te bestrijden is onder meer het experiment Aangename Aanloopstraten geïnitieerd.

Op de volgende twee pagina's treft u een overzicht aan van de belangrijkste uitkomsten.

Randstad Koopstromen 2016

# Aankooplocatie
## Centrum Zaandam

Type aankooplocatie: **Centrumlocatie**

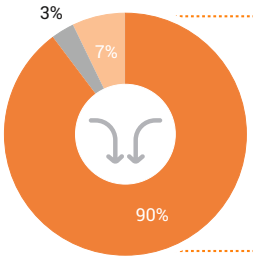
Omvang: **vanaf 40.000 m²**

## Consumentenbestedingen detailhandel

### Dagelijkse artikelen
(zoals levensmiddelen en drogisterijartikelen)

**Waar komen bestedingen in de aankooplocatie vandaan?**

klik hier voor de kaart



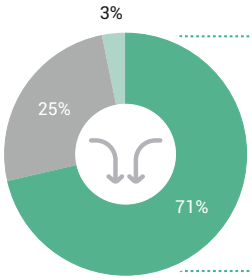

TOTAAL
**€ 40,1 MILJOEN**

| Eigen gemeente | Andere gemeenten in de Randstad (incl. 1e ring randgemeenten) | Toeristische bestedingen |
|---|---|---|
| € 35,9 MILJOEN | € 1,2 MILJOEN | € 2,9 MILJOEN |
| Binding | Toevloeiing | |

### Niet-dagelijkse artikelen
(zoals mode & luxe, vrije tijd en in en om het huis)

**Waar komen bestedingen in de aankooplocatie vandaan?**

klik hier voor de kaart




TOTAAL
**€ 157,9 MILJOEN**

| Eigen gemeente | Andere gemeenten in de Randstad (incl. 1e ring randgemeenten) | Toeristische bestedingen |
|---|---|---|
| € 112,7 MILJOEN | € 40,1 MILJOEN | € 5,1 MILJOEN |
| Binding | Toevloeiing | |

**Bestedingen per branche** (excl. toeristische bestedingen)

| | 2016 | 2011 |
|---|---|---|
| Dagelijkse artikelen | € 37,2 MILJOEN | € 64,0 MILJOEN |
| Mode & luxe | € 91,8 MILJOEN | € 84,8 MILJOEN |
| In en om het huis | € 30,0 MILJOEN | € 37,0 MILJOEN |
| Niet-dagelijks | € 152,8 MILJOEN | € 153,8 MILJOEN |
| Vrije tijd | € 18,3 MILJOEN | € 20,8 MILJOEN |
| Overig | € 12,8 MILJOEN | € 11,2 MILJOEN |

## Economisch functioneren

### Dagelijkse artikelen

| Vergelijking | locatie 2016 | locatie 2011 | benchmark 2016 |
|---|---|---|---|
| Aandeel bestedingen aankooplocatie in totale gemeentelijke bestedingen* | 9% | 18% | 15% |
| Aandeel toevloeiing in totale bestedingen aankooplocatie* | 3% | 11% | 11% |
| Gemiddelde bestedingen per m² | € 3.597 | | € 7.382 |

* (excl. toeristische bestedingen)

### Niet-dagelijkse artikelen

| Vergelijking | locatie 2016 | locatie 2011 | benchmark 2016 |
|---|---|---|---|
| Aandeel bestedingen aankooplocatie in totale gemeentelijke bestedingen* | 44% | 45% | 44% |
| Aandeel toevloeiing in totale bestedingen aankooplocatie* | 26% | 17% | 40% |
| Gemiddelde bestedingen per m² | € 3.341 | | € 3.912 |

* (excl. toeristische bestedingen)

# Winkelaanbod (Bron: Locatus)

## Dagelijkse artikelen

2016: **50** winkels | **11.138** m²

2011: **50** winkels | **13.003** m²

## Niet-dagelijkse artikelen

2016: **178** winkels | **47.266** m²

2011: **185** winkels | **46.161** m²

## Leegstand

2016: **52** verkooppunten | **11.706** m²

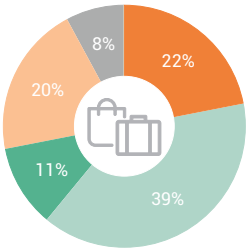
19% | 17%

2011: **59** verkooppunten | **14.218** m²

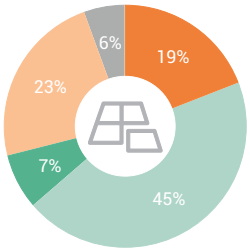
20% | 19%

Leegstandspercentage: leegstand / (totale winkelaanbod + leegstand)

### Verdeling winkels naar branche

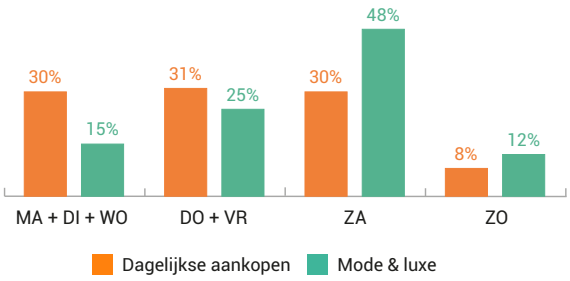


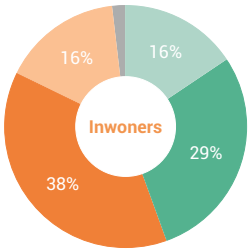
### Verdeling m² naar branche



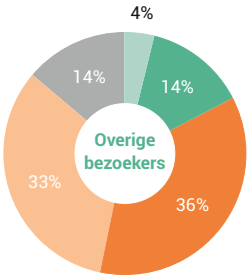

# Bezoekkenmerken en waardering

### Aankoopmomenten door de week



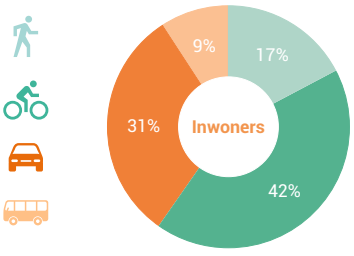

### Verblijfsduur

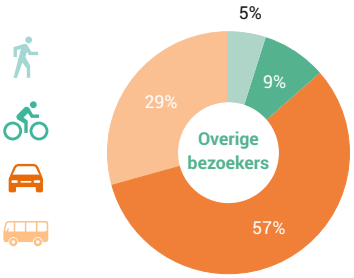



### Rapportcijfers winkelvoorzieningen

| | inwoners | overige bezoekers | totaal | benchmark |
|---|---|---|---|---|
| **Totaal oordeel** | 7,6 | 7,9 | 7,7 | 7,7 |
| Winkelaanbod | 7,5 | 8,0 | 7,6 | 7,8 |
| Sfeer en uitstraling | 7,6 | 7,9 | 7,7 | 7,6 |
| Veiligheid | 7,4 | 7,5 | 7,4 | 7,5 |
| Netheid (schoonmaak/onderhoud) | 7,4 | 7,6 | 7,5 | 7,4 |
| Parkeermogelijkheden auto | 6,4 | 6,8 | 6,5 | 6,7 |
| Parkeertarieven auto | 4,9 | 4,8 | 4,9 | 5,2 |
| Stallingsmogelijkheden voor de fiets | 7,1 | 7,2 | 7,1 | 7,1 |
| Bereikbaarheid per auto | 6,6 | 7,5 | 6,8 | 6,7 |
| Bereikbaarheid per openbaar vervoer | 7,7 | 8,2 | 7,8 | 7,9 |
| Bereikbaarheid per fiets | 8,3 | 7,9 | 8,2 | 8,2 |
| Horeca-aanbod | 7,9 | 7,9 | 7,9 | 7,9 |
| Evenementen | 7,1 | 7,5 | 7,1 | 7,4 |
| Faciliteiten bijvoorbeeld wc, wifi, afhaalpunt, bankjes | 6,8 | 7,0 | 6,9 | 7,0 |

### Vervoermiddel



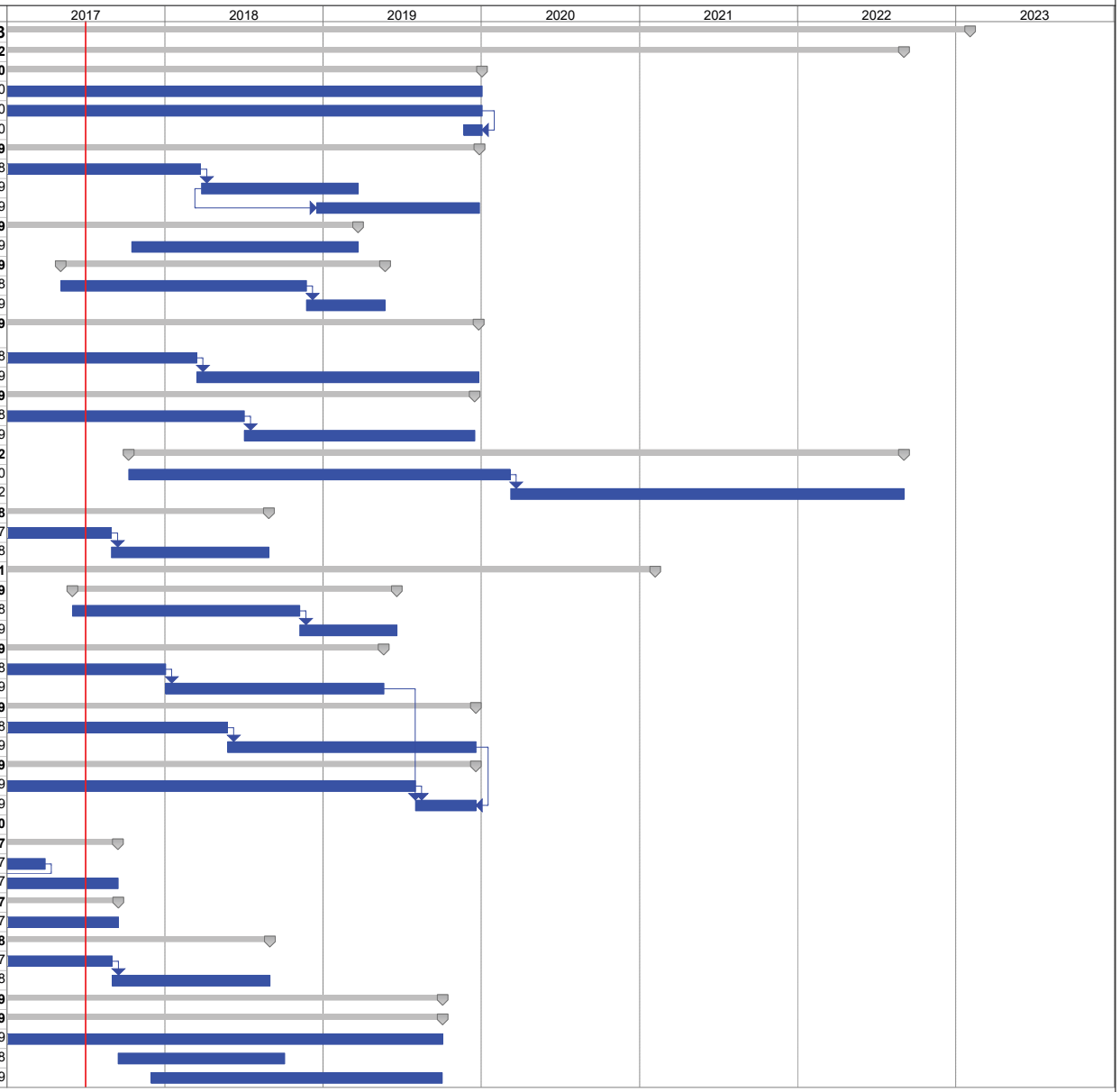

© 2017 I&O Research | in opdracht van provincies Noord-Holland, Utrecht, Zuid-Holland en gemeenten en stadsregio's.

Voor meer informatie en meer onderzoeksuitkomsten: www.kso2016.nl

# planning Inverdan act 17.2 openbare versie
# Programmaplanning d.d. 1-7-17

ZNSTD

| Id | Taaknaam | Duur | Begindatum | Einddatum |
|---|---|---|---|---|
| 0 | **planning Inverdan act 17.2 openbare versie** | **867 wkn** | **26-6-06** | **2-2-23** |
| 22 | **De Knoop** | **845,2 wkn** | **26-6-06** | **2-9-22** |
| 23 | **De Knoop, tijdelijke maatregelen** | **706 wkn** | **26-6-06** | **2-1-20** |
| 28 | gebruik tijdelijke personeelsfietsenstalling | 455 wkn | 18-4-11 | 2-1-20 |
| 33 | gebruik tijdelijke maatregelen | 471 wkn | 27-12-10 | 2-1-20 |
| 34 | opheffen tijdelijke maatregelen | 6 wkn | 22-11-19 | 2-1-20 |
| 51 | **de Knoop, overbouwing spoor** | **657 wkn** | **29-5-07** | **27-12-19** |
| 52 | planvoorbereiding | 565 wkn | 29-5-07 | 23-3-18 |
| 53 | bouw overbouwing, fietsroute (incl straatwerk door gemeente) | 52 wkn | 26-3-18 | 22-3-19 |
| 54 | bouw winkeltjes boven spoor en aanpassing stationshal | 54 wkn | 17-12-18 | 27-12-19 |
| 85 | **de Knoop, kop Noordschebos** | **504,2 wkn** | **27-7-09** | **22-3-19** |
| 93 | bouw | 75 wkn | 16-10-17 | 22-3-19 |
| 106 | **Aanleg verlenging fietsbrug (gedeelte Sanderborgh)** | **107 wkn** | **5-5-17** | **23-5-19** |
| 107 | planvoorbereiding | 81 wkn | 5-5-17 | 22-11-18 |
| 108 | uitvoering | 26 wkn | 23-11-18 | 23-5-19 |
| 109 | **de Knoop, Figaro ( Cultuurcluster, fietsenstalling, taxistandplaats, kiss en ride en stadhuisplein)** | **505,8 wkn** | **19-4-10** | **25-12-19** |
| 110 | planvoorbereiding | 386 wkn | 22-10-10 | 14-3-18 |
| 114 | bouw | 93 wkn | 15-3-18 | 25-12-19 |
| 115 | **de Knoop, Icoon** | **168 wkn** | **28-9-16** | **16-12-19** |
| 116 | planvoorbereiding | 92 wkn | 28-9-16 | 2-7-18 |
| 117 | bouw | 76 wkn | 3-7-18 | 16-12-19 |
| 118 | **de Knoop, Noordschebos** | **256 wkn** | **9-10-17** | **2-9-22** |
| 119 | planvoorbereiding | 126 wkn | 9-10-17 | 6-3-20 |
| 120 | bouw | 130 wkn | 9-3-20 | 2-9-22 |
| 121 | **Hoek Provweg/Korte Rozengracht ( De Makelaar)** | **91 wkn** | **1-12-16** | **28-8-18** |
| 122 | planvoorbereiding | 39 wkn | 1-12-16 | 29-8-17 |
| 123 | bouw | 52 wkn | 30-8-17 | 28-8-18 |
| 125 | **West** | **763,2 wkn** | **26-6-06** | **5-2-21** |
| 141 | **Houtveldweg Noord incl. kruispunt Aubade** | **107 wkn** | **1-6-17** | **19-6-19** |
| 142 | planvoorbereiding | 75 wkn | 1-6-17 | 7-11-18 |
| 143 | uitvoering | 32 wkn | 8-11-18 | 19-6-19 |
| 147 | **West, langzaam verkeer route Slinger** | **448,4 wkn** | **18-10-10** | **20-5-19** |
| 162 | planvoorbereiding | 167 wkn | 22-10-14 | 1-1-18 |
| 163 | bouw Slinger | 72 wkn | 2-1-18 | 20-5-19 |
| 164 | **Fietsparkeren Inverdan west** | **369 wkn** | **26-11-12** | **19-12-19** |
| 165 | planvoorbereiding | 287 wkn | 26-11-12 | 24-5-18 |
| 166 | bouw | 82 wkn | 25-5-18 | 19-12-19 |
| 167 | **West, Stationsplein definitieve inrichting** | **485 wkn** | **6-9-10** | **19-12-19** |
| 171 | planvoorbereiding | 210 wkn | 27-7-15 | 1-8-19 |
| 172 | uitvoering | 20 wkn | 2-8-19 | 19-12-19 |
| 176 | **De Vanger (pm) (tijdelijke bouwplaats Slinger en Spooroverbouwing** | **201 wkn** | **26-6-06** | **30-4-10** |
| 179 | **West, Spoorstrip A** | **585,8 wkn** | **26-6-06** | **13-9-17** |
| 193 | Verkoopperiode Blok 5 | 39 wkn | 1-7-16 | 29-3-17 |
| 194 | bouw Blok 5 | 65 wkn | 17-6-16 | 13-9-17 |
| 195 | **West, Spoorstrip B** | **464 wkn** | **27-10-08** | **14-9-17** |
| 202 | bouw perceel B (Fase 3) | 54 wkn | 5-9-16 | 14-9-17 |
| 203 | **West, Spoorstrip C** | **181 wkn** | **16-3-15** | **30-8-18** |
| 204 | planvoorbereiding | 129 wkn | 16-3-15 | 31-8-17 |
| 205 | bouw Spoorstrip C | 52 wkn | 1-9-17 | 30-8-18 |
| 208 | **West, de Eilanden en Aubade** | **361,4 wkn** | **1-11-12** | **3-10-19** |
| 210 | **woningbouw eilanden** | **174,6 wkn** | **1-6-16** | **3-10-19** |
| 211 | bouw woningen eilanden | 144 wkn | 1-1-17 | 3-10-19 |
| 212 | oplevering fase 1 eilanden | 55 wkn | 14-9-17 | 3-10-18 |
| 213 | oplevering fase 2 eilanden | 96 wkn | 30-11-17 | 2-10-19 |

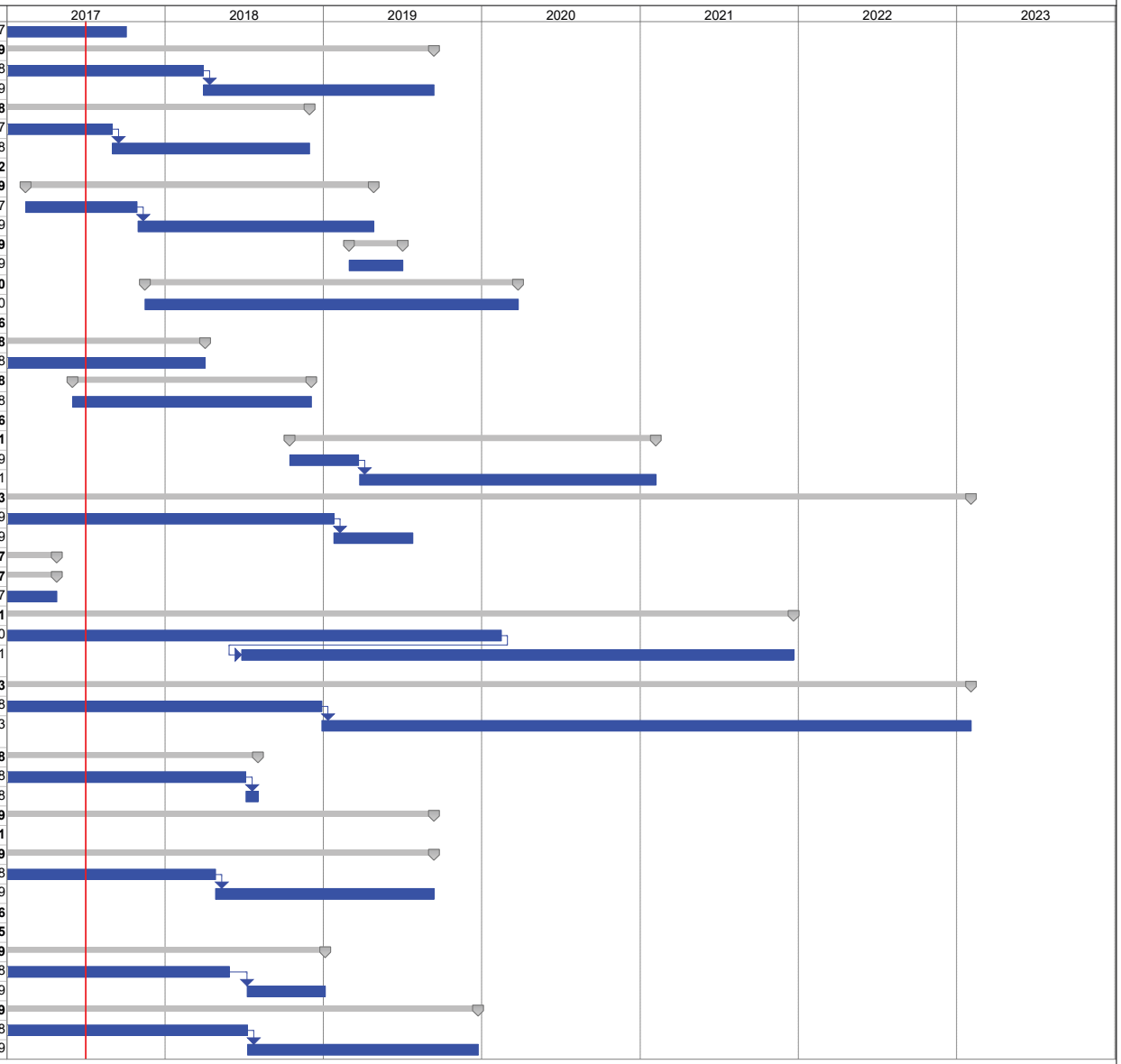



Vastgesteld door:
Programmagroep Inverdan
d.d. 24 juli 2017

Taak  Samenvatting

# planning Inverdan act 17.2 openbare versie
# Programmaplanning d.d. 1-7-17

| Id | Taaknaam | Duur | Begindatum | Einddatum |
|---|---|---|---|---|
| 214 | oplevering fase 3 eilanden | 70 wkn | 1-6-16 | 2-10-17 |
| 216 | **West, de Heldin en Stelling** | **414 wkn** | **10-10-11** | **12-9-19** |
| 217 | planvoorbereiding | 338 wkn | 10-10-11 | 29-3-18 |
| 218 | bouw | 76 wkn | 30-3-18 | 12-9-19 |
| 222 | **West, de Zaag** | **278 wkn** | **5-8-13** | **29-11-18** |
| 223 | planvoorbereiding | 213 wkn | 5-8-13 | 31-8-17 |
| 224 | bouw | 65 wkn | 1-9-17 | 29-11-18 |
| 225 | **West, de Waterboog (pm)** | **329 wkn** | **26-6-06** | **12-10-12** |
| 228 | **West, Groenhout (voorheen C100)** | **115 wkn** | **13-2-17** | **26-4-19** |
| 229 | planvoorbereiding | 37 wkn | 13-2-17 | 27-10-17 |
| 230 | bouw | 78 wkn | 30-10-17 | 26-4-19 |
| 231 | **Herinrichting Cypressehout** | **17,6 wkn** | **1-3-19** | **2-7-19** |
| 232 | Herinrichting Cypressehout | 17,6 wkn | 1-3-19 | 2-7-19 |
| 233 | **West, Burano** | **123 wkn** | **15-11-17** | **24-3-20** |
| 234 | sloop en bouw | 123 wkn | 15-11-17 | 24-3-20 |
| 237 | **West, Vrodest pm** | **0,2 wkn** | **26-6-06** | **26-6-06** |
| 240 | **West, Hotel Stationsplein** | **91,6 wkn** | **1-7-16** | **2-4-18** |
| 242 | verbouwing | 82,6 wkn | 2-9-16 | 2-4-18 |
| 243 | **West,Roodvoet (voorheen Achmea)(verbouw naar appartementen) p** | **78,6 wkn** | **1-6-17** | **3-12-18** |
| 244 | planvoorbereiding | 78,6 wkn | 1-6-17 | 3-12-18 |
| 251 | **West,Ebbehout/vd Herk PM (verbouw tot hotel)** | **0,2 wkn** | **26-6-06** | **26-6-06** |
| 254 | **West, School Eilanden** | **121 wkn** | **15-10-18** | **5-2-21** |
| 255 | planvoorbereiding | 23 wkn | 15-10-18 | 22-3-19 |
| 256 | verbouwing | 98 wkn | 25-3-19 | 5-2-21 |
| 257 | **Overtuinen** | **867 wkn** | **26-6-06** | **2-2-23** |
| 258 | Gebruik paralelweg provincialeweg tbv bouwverkeer (BLVC) | 329 wkn | 8-10-12 | 24-1-19 |
| 259 | Definitief inrichten parallelweg | 26 wkn | 25-1-19 | 25-7-19 |
| 260 | **Overtuinen, fietspad deelgebied A** | **397,6 wkn** | **14-9-09** | **25-4-17** |
| 266 | **Fietspad-via Overtuinen richting Vincent van Goghweg** | **282 wkn** | **1-12-11** | **25-4-17** |
| 268 | aanleg fietspad - Vincent van Goghweg | 27 wkn | 20-10-16 | 25-4-17 |
| 269 | **Overtuinen, deelgebied A** | **729,4 wkn** | **31-12-07** | **20-12-21** |
| 271 | planvoorbereiding | 163 wkn | 2-1-17 | 14-2-20 |
| 272 | bouw incl oplevering woningen en woonrijp maken gefaseerd in een periode van 5 jaar | 182 wkn | 26-6-18 | 20-12-21 |
| 273 | **Overtuinen, deelgebied B ( fase 1&2)** | **660 wkn** | **14-6-10** | **2-2-23** |
| 279 | planvoorbereiding fase 1&2 | 343 wkn | 4-6-12 | 27-12-18 |
| 280 | bouw gefaseerd incl oplevering woningen en woonrijp maken fase 1&2 | 214 wkn | 28-12-18 | 2-2-23 |
| 281 | **Overtuinen, deelgebied C1** | **488 wkn** | **30-3-09** | **2-8-18** |
| 285 | overeenkomst, sloop en saneren | 358 wkn | 29-8-11 | 5-7-18 |
| 286 | levering grond | 4 wkn | 6-7-18 | 2-8-18 |
| 290 | **Overtuinen, deelgebied D1** | **690 wkn** | **26-6-06** | **12-9-19** |
| 294 | **Zorgwoningen D1 (pm)** | **0 wkn** | **30-5-11** | **30-5-11** |
| 297 | **School D1** | **397 wkn** | **6-2-12** | **12-9-19** |
| 298 | planvoorbereiding | 325 wkn | 6-2-12 | 26-4-18 |
| 299 | bouw school | 72 wkn | 27-4-18 | 12-9-19 |
| 300 | **Overtuinen, woningbouw Maurtisstraat PM** | **0,2 wkn** | **26-6-06** | **26-6-06** |
| 304 | **Centrum** | **352 wkn** | **6-10-08** | **3-7-15** |
| 327 | **Fietspakhuis II Centrum** | **183,8 wkn** | **1-7-15** | **4-1-19** |
| 328 | onderzoek en planvoorbereiding | 152 wkn | 1-7-15 | 28-5-18 |
| 329 | uitvoering | 26 wkn | 9-7-18 | 4-1-19 |
| 330 | **Woontoren Rozengracht** | **247 wkn** | **1-4-15** | **23-12-19** |
| 331 | planvoorbereiding | 171 wkn | 1-4-15 | 9-7-18 |
| 332 | uitvoering | 76 wkn | 10-7-18 | 23-12-19 |




Vastgesteld door:
Programmagroep Inverdan
d.d. 24 juli 2017

Taak  Samenvatting

Dit droombeeld is tot stand gekomen naar aanleiding van een oproep van waarnemend burgemeester Vreeman om verder na te denken over de ontwikkeling van de binnenstad. In juli 2017 heeft een brainstormsessie plaatsgevonden en zijn kansen benoemd om van het gebied rondom de Dam, Klauwershoek en Sluiscomplex en de Rozengracht een aantrekkelijk verblijfsgebied te maken in 2025. Aantrekkelijk voor de huidige bewoners van de stad, voor nieuwe bewoners, maar ook voor bezoekers uit andere delen van Nederland en voor buitenlandse toeristen.
Deze kaart heeft geen juridische status en is uitsluitend bedoeld als inspiratiebron voor bewoners, ambtenaren en bestuurders van Zaanstad.

**gemeente Zaanstad**
Afdeling Communicatie en Kabinet

Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam
Postbus 2000, 1500 GA Zaandam

T 14 075
antwoord@zaanstad.nl
www.zaanstad.nl

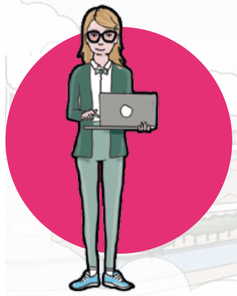
Tekst: Sander Kooistra

# Zaanstad Beste Binnenstad 2025

## Een droombeeld

www.zaanstad.nl

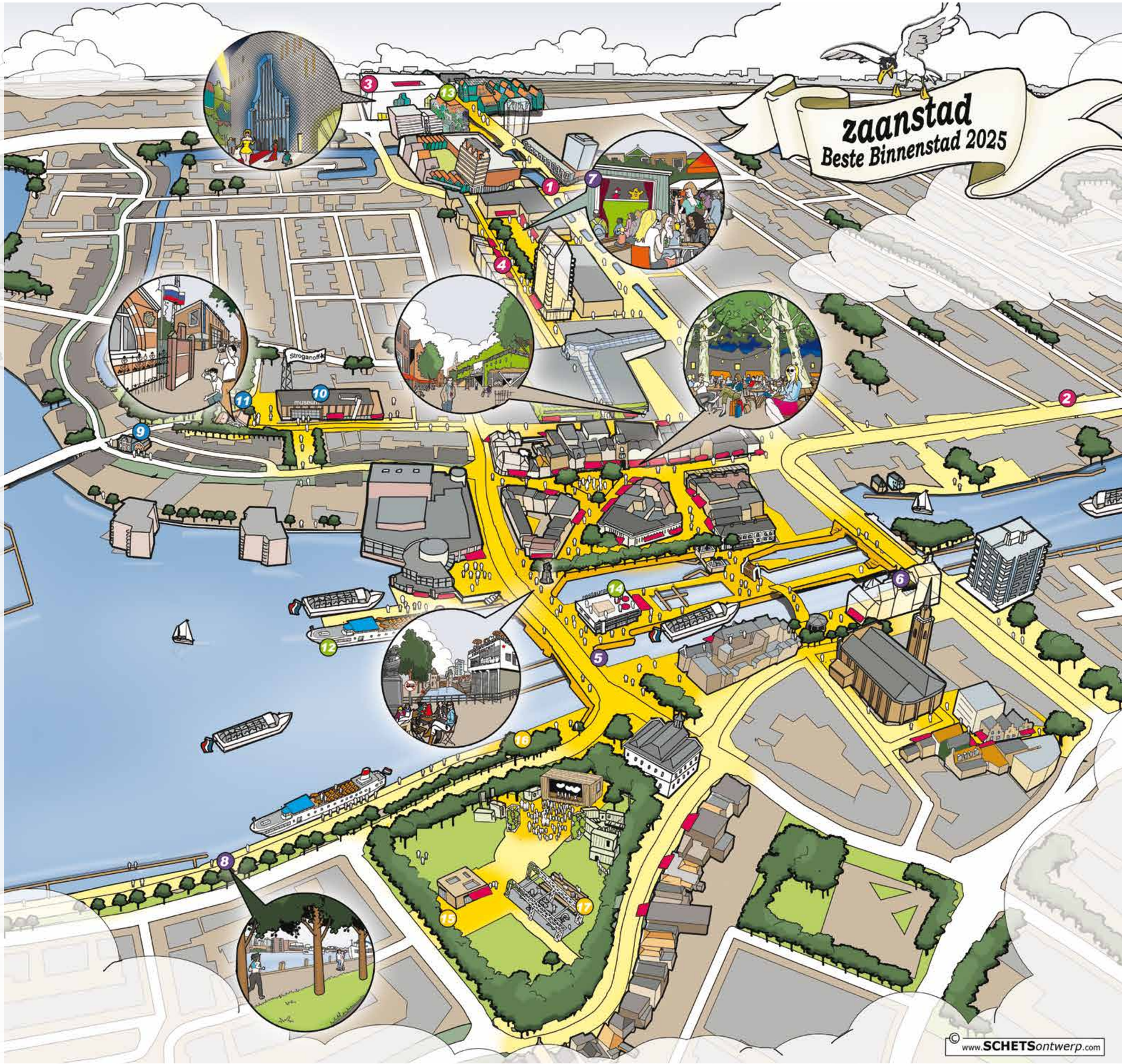
ZNSTD



‘Zo ging het met de vernieuwing van de Gedempte Gracht 1 ook,’ zegt Naomi Buis (28) in haar trendy modezaak op de Westzijde 2, sinds de renovatie een populaire winkelstraat. ‘Zolang het in aanbouw was vonden wij Zaankanters het drie keer niks, maar achteraf is iedereen er trots op. Met het Cultuurcluster 3 precies hetzelfde verhaal. Ik kom daar zowat iedere week. De Amsterdammers hebben het nu ook ontdekt, je moet tegenwoordig echt op tijd kaartjes kopen. Ik woon in Zaanstad Noord, dus voor mij is het handiger om in het centrum te blijven als ik de winkel dicht heb. Wat ik het allerleukst vind is voor de voorstelling even wat eten op de Rozengracht, 4 met al die verschillende tentjes. Daar kom ik andere ondernemers tegen, klanten, vrienden van vroeger. Dat plein is gewoon mijn huiskamer geworden.’

‘Max, hou je goed vast’, zegt Paul Berends (36) tegen zijn zoontje, dat liefst tussen de spijlen door zou kruipen om dichterbij de schepen in de sluis 5 te komen. ‘Uitgaan? Geen tijd voor. Sanne en ik werken allebei in Amsterdam en dan Max erbij, dat is al reuring genoeg. We wonen hier nog maar net, appartement aan de Oostkade. 6 Waar wij echt van genieten is samen lunchen aan de Zaan, in het zonnetje. Of met Max naar de poppenkast 7 op de Rozengracht. Maar het allermooist is ’s ochtends vroeg mijn trainingsrondje rennen langs de Burcht en de Prins Hendrikkade 8, als de nevel nog boven het water hangt.’

‘Wij kwamen hier eigenlijk voor het Blauwe Huis, 9 zegt Elena Achmatova (49). ‘’Ik ben afgestudeerd op Monet, leuk om al die plekken te zien die hij heeft geschilderd. Maar de grote verrassing was voor ons het nieuwe museum 10 naast het Tsaar Peterhuisje 11. Wat een prachtige dependance van de Hermitage! Nog mooier is dat een topchef uit Sint Petersburg is aangetrokken voor het museum-restaurant. Dankzij Ivan Berezutski heeft Stroganoff al een Michelin-ster, maar let op mijn woorden, daar komt zeker nog een ster bij! Mijn man heeft me beloofd dat we hier volgend jaar terugkomen en dan gaan we elke avond bij Stroganoff eten.’

Tom Dorsett (66) uit Austin, Texas is een paar dagen geleden met een riviercruiser 12 aangekomen. ‘Vanaf een schip krijg je toch een heel andere kijk op Nederland. Zoveel water, tot midden in de stad! Ik logeer met mijn man in het Inntel 13, design met een knipoog, daar houden wij van. Chen heeft een modehuis in Hong Kong, die loopt nu op het Hembrugterrein rond om een fotoshoot voor te bereiden. Straks gaan we op bezoek bij Vanilla en Garp enzo, oude bekenden opzoeken. En daarna eten in het Havenkantoor op de sluis 14, dat schijnt hier de nieuwe hotspot te zijn, ik ben benieuwd. Het is hier authentiek en het is trendy. Wij genieten daar van.’

‘Mijn broer is bevriend met een van de jongens van C-Jay’, zegt Marieke Stelder (16), ‘zo is het begonnen. Ik ging mee naar concerten en toen kwam ik terecht bij een optreden van Den Dubieus, dat was lachen. De Zaanse Schande! Ik kan best goed dansen. Ik zit nu in de podiumgroep bij Juvat met een ander meisje uit Krommenie. We gaan vaak naar de Burcht 15, dat was vroeger een parkeerterrein maar daar hebben ze best wel een aardig park van gemaakt. Op een mooie dag is het daar steendruk want er loopt nu een soort boulevard langs de Zaan 16. Wij zitten altijd bij het open podium 17 waar elke week dansbattles zijn. Leuk om naar te kijken, vooral de old skool hiphop. Die jongens trainen zich suf, maar in de battle moet het er altijd uitzien alsof het helemaal geen moeite kost, dat is zo grappig!