

Zaandam, 6 april 2021

Betreft: Tijdelijke huisvesting Freekids Kinderopvang en Personal Fitness Center

Beste omwonende,

U ontvangt deze informatiebrief als omwonende van het braakliggende terrein tussen de Aubade, Cello, Cypressehout en Houtveldweg (locatie nieuwbouw IKC op termijn).

Met deze brief willen wij u informeren over de tijdelijke invulling van dit terrein voorafgaand aan de realisatie van het nieuwe schoolgebouw.

Freekids Kinderopvang en Personal Fitness Center zijn op dit moment in de omgeving gevestigd. Beide bedrijven zullen op hun huidige locatie aan de Mahoniehout plaats moeten maken voor nieuwbouw van Zaanse Helden en zullen zich vervolgens op een permanente locatie in de omgeving gaan vestigen. Freekids zal verhuizen naar het nieuwbouwproject Zaanse Helden en Personal Fitness Center zal verhuizen naar Weiteveen.

Tot het moment dat de nieuwbouw gereed is zal er een tijdelijke huisvesting moeten komen om de belangrijke wijkfunctie van kinderdagverblijf en sportschool in stand te houden. Samen met de Gemeente Zaanstad hebben wij gekeken naar verschillende opties en daaruit is het terrein tussen de Aubade, Cello, Cypressehout en de Houtveldweg naar voren gekomen. De tijdelijke huisvesting komt naast de tijdelijke huisvesting van KDV 't Stationnetje dat reeds in aanbouw is.

Vanuit de Aubade zal er via de Cello een toegangsweg met zowel in- als uitrit voor auto- en fietsverkeer gemaakt worden naar het terrein van Freekids en Personal Fitness Center. Het gedeelte tot aan de brug wordt daarmee tijdelijk tweerichtingsverkeer gedurende huisvesting van beide functies. Parkeren van auto's en fietsen zal plaatsvinden op het eigen terrein. Voor fietsverkeer zal nog een extra toegang gemaakt worden vanaf het aldaar te realiseren fietspad langs de Cypressehout.

Wij menen met deze oplossing de overlast door verkeer voor de directe omgeving tot een minimum te kunnen beperken. De tijdelijke bebouwing zelf zal zo veel als mogelijk aan de Houtveldweg gesitueerd worden en niet hoger zijn dan 2 lagen. In de bijlage treft u een situatietekening van de tijdelijke bebouwing met het bijbehorende parkeerterrein.

Wij verwachten in Mei te kunnen starten met de eerste werkzaamheden zoals het verharderen van het terrein. Naar verwachting zal de tijdelijke bebouwing in de 1^e week van juni 2021 worden opgeleverd aan ons. De tijdelijke bebouwing zal weer worden verwijderd zodra de realisatie van de nieuwbouw van de scholen op deze locatie zal gaan starten. Planning voor deze start nieuwbouw is begin 2023.

Wie worden dan uw tijdelijke nieuwe burenen?

Personal Fitness center

Sinds 2004 zijn wij, Alex en Martijn, bekend met de sportschoolbranche in de wijk Westerwatering. Eerst bij Achmea Health Center en later door overname bij Fitland. In 2018 zijn wij gestart met onze eigen sportschool met een eigen visie. Geen prijsknaller, maar een hoge kwaliteit van begeleiding is waar wij voor staan. Op de locatie Weiteveen hopen wij een mooie locatie te creëren die ook zeker past in de wijk. Omdat ons huidige pand gesloopt gaat worden hebben wij tot die tijd een ruimte nodig om onze diensten te kunnen blijven leveren.

Freekids Kinderopvang

Wij zijn voor u wellicht geen onbekende partner in de wijk. Al 22 jaar bieden wij kinderopvang in de wijk Westerwatering. Kinderdagverblijf de Dotterbloem en buitenschoolse opvang Zaandam XL zal tijdelijk verhuizen naar de Houtveldweg. Zowel de tijdelijke locatie als de nieuwbouwlocatie wordt naar onzes inziens prachtig, we kijken er naar uit.

Vragen

Wij kunnen ons goed voorstellen dat u als omwonende vragen heeft of behoefte heeft aan een uitgebreidere toelichting. Normaal gesproken zouden wij graag persoonlijk bij u langs willen komen voor een nadere toelichting. Gezien de Corona pandemie is dat op dit moment niet mogelijk. Uiteraard willen wij u wel in de gelegenheid stellen contact op te nemen met ons. Via onderstaande gegevens kunt u ons bereiken voor al uw vragen:

Namens Freekids:

Britta van der Velde
075-640 92 23
info@freekids.nl

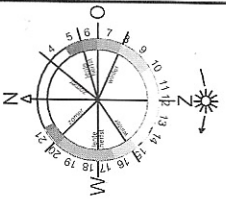
Namens Personal Fitness Center:

Vindbaar Vastgoed
072-2010154
Info@vindbaarvastgoed.nl

Uiteraard kunt u ook bij ons terecht als u tijdens de uitvoering van de werkzaamheden of zodra wij gevestigd zijn op de locatie vragen heeft of bijvoorbeeld overlast ervaart. Wij bespreken graag de mogelijkheden met u.

Met vriendelijke groet,

Freekids en Personal Fitness Center



LEGENDA SITUATIE

- Open
- Zand
- Toerw
- Bestemming kerkeles
- Vegetatie nieuw
- Bomen
- Heesters
- Plantsoengroene
- Paved
- Brauwvering
- Water in plankelelementen
- Openbaar parkeren
- Auto parkeren
- Groen parkeren
- Groen parkeren met auto's
- Groen parkeren met fietsen

KADASTRAAL PERCEEL:

Genoemde code: ZDM01
 Scale: K
 Nummer: 14097

- Parkeren norm auto: 46 parkeerplaatsen
- Parkeren norm fiets: 61 parkeerplaatsen

() :
 (A) : Terreinrichting gewijzigd.

Jansnel
 SUMMER, SNELLER, SCHONER
 WILLESKOP 84
 3417 NE MONTFOORT
 POSTBUS 300
 3417 ZL MONTFOORT
 T: 0340 45 00 90
 F: 0340 45 00 91
 Web: www.jansnel.com

Situatie nieuw

Tijdelijke KDY met BSO Freekids
 Impact Vastgoed
 Houtveldweg te Zaandam

Projectnr.	P.010493
Blad	S01b
Schaal	1:500
Bouwsysteem	K4000
Datum	1-3-2021
wijziging (A)	MAH
wijziging ()	MAH
Sec	A3
Pr.Stat.	Bouwaanvr.
Paraaf	
Comm	
Calc	
HSys	
Get.	
Werkv.	
TSys	
TCon	

